

1 KELLER BENVENUTTI KIM LLP  
2 Jane Kim (#298192)  
(jkim@kbkllp.com)  
3 David A. Taylor (#247433)  
(dtaylor@kbkllp.com)  
4 Thomas B. Rupp (#278041)  
(trupp@kbkllp.com)  
5 650 California Street, Suite 1900  
6 San Francisco, CA 94108  
7 Tel: 415 496 6723  
8 Fax: 650 636 9251

9  
10 ROVENS LAMB LLP  
11 STEVEN A. LAMB (SBN 132534)  
12 slamb@rovenslamb.com  
13 Telephone: (310) 536.7830  
14 Facsimile: (310) 872.5489  
15 2601 Airport Drive, Suite 370  
16 Torrance, California 90505

17  
18 LAW OFFICES OF JENNIFER L. DODGE INC.  
19 Jennifer L. Dodge (#195321)  
20 (jdodgelaw@jenniferdodgelaw.com)  
21 2512 Artesia Blvd., Suite 300D  
22 Redondo Beach, California 90278  
23 Tel: (310) 372.3344  
24 Fax: (310) 861.8044

25  
26 *Attorneys for Debtors and Reorganized Debtors*

27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100  
101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200  
201  
202  
203  
204  
205  
206  
207  
208  
209  
210  
211  
212  
213  
214  
215  
216  
217  
218  
219  
220  
221  
222  
223  
224  
225  
226  
227  
228  
229  
230  
231  
232  
233  
234  
235  
236  
237  
238  
239  
240  
241  
242  
243  
244  
245  
246  
247  
248  
249  
250  
251  
252  
253  
254  
255  
256  
257  
258  
259  
260  
261  
262  
263  
264  
265  
266  
267  
268  
269  
270  
271  
272  
273  
274  
275  
276  
277  
278  
279  
280  
281  
282  
283  
284  
285  
286  
287  
288  
289  
290  
291  
292  
293  
294  
295  
296  
297  
298  
299  
300  
301  
302  
303  
304  
305  
306  
307  
308  
309  
310  
311  
312  
313  
314  
315  
316  
317  
318  
319  
320  
321  
322  
323  
324  
325  
326  
327  
328  
329  
330  
331  
332  
333  
334  
335  
336  
337  
338  
339  
340  
341  
342  
343  
344  
345  
346  
347  
348  
349  
350  
351  
352  
353  
354  
355  
356  
357  
358  
359  
360  
361  
362  
363  
364  
365  
366  
367  
368  
369  
370  
371  
372  
373  
374  
375  
376  
377  
378  
379  
380  
381  
382  
383  
384  
385  
386  
387  
388  
389  
390  
391  
392  
393  
394  
395  
396  
397  
398  
399  
400  
401  
402  
403  
404  
405  
406  
407  
408  
409  
410  
411  
412  
413  
414  
415  
416  
417  
418  
419  
420  
421  
422  
423  
424  
425  
426  
427  
428  
429  
430  
431  
432  
433  
434  
435  
436  
437  
438  
439  
440  
441  
442  
443  
444  
445  
446  
447  
448  
449  
450  
451  
452  
453  
454  
455  
456  
457  
458  
459  
460  
461  
462  
463  
464  
465  
466  
467  
468  
469  
470  
471  
472  
473  
474  
475  
476  
477  
478  
479  
480  
481  
482  
483  
484  
485  
486  
487  
488  
489  
490  
491  
492  
493  
494  
495  
496  
497  
498  
499  
500  
501  
502  
503  
504  
505  
506  
507  
508  
509  
510  
511  
512  
513  
514  
515  
516  
517  
518  
519  
520  
521  
522  
523  
524  
525  
526  
527  
528  
529  
530  
531  
532  
533  
534  
535  
536  
537  
538  
539  
540  
541  
542  
543  
544  
545  
546  
547  
548  
549  
550  
551  
552  
553  
554  
555  
556  
557  
558  
559  
550  
551  
552  
553  
554  
555  
556  
557  
558  
559  
560  
561  
562  
563  
564  
565  
566  
567  
568  
569  
570  
571  
572  
573  
574  
575  
576  
577  
578  
579  
580  
581  
582  
583  
584  
585  
586  
587  
588  
589  
589  
590  
591  
592  
593  
594  
595  
596  
597  
598  
599  
599  
600  
601  
602  
603  
604  
605  
606  
607  
608  
609  
6010  
6011  
6012  
6013  
6014  
6015  
6016  
6017  
6018  
6019  
6020  
6021  
6022  
6023  
6024  
6025  
6026  
6027  
6028  
6029  
6030  
6031  
6032  
6033  
6034  
6035  
6036  
6037  
6038  
6039  
6030  
6031  
6032  
6033  
6034  
6035  
6036  
6037  
6038  
6039  
6040  
6041  
6042  
6043  
6044  
6045  
6046  
6047  
6048  
6049  
6040  
6041  
6042  
6043  
6044  
6045  
6046  
6047  
6048  
6049  
6050  
6051  
6052  
6053  
6054  
6055  
6056  
6057  
6058  
6059  
6050  
6051  
6052  
6053  
6054  
6055  
6056  
6057  
6058  
6059  
6060  
6061  
6062  
6063  
6064  
6065  
6066  
6067  
6068  
6069  
6060  
6061  
6062  
6063  
6064  
6065  
6066  
6067  
6068  
6069  
6070  
6071  
6072  
6073  
6074  
6075  
6076  
6077  
6078  
6079  
6070  
6071  
6072  
6073  
6074  
6075  
6076  
6077  
6078  
6079  
6080  
6081  
6082  
6083  
6084  
6085  
6086  
6087  
6088  
6089  
6080  
6081  
6082  
6083  
6084  
6085  
6086  
6087  
6088  
6089  
6090  
6091  
6092  
6093  
6094  
6095  
6096  
6097  
6098  
6099  
6090  
6091  
6092  
6093  
6094  
6095  
6096  
6097  
6098  
6099  
6100  
6101  
6102  
6103  
6104  
6105  
6106  
6107  
6108  
6109  
6100  
6101  
6102  
6103  
6104  
6105  
6106  
6107  
6108  
6109  
6110  
6111  
6112  
6113  
6114  
6115  
6116  
6117  
6118  
6119  
6110  
6111  
6112  
6113  
6114  
6115  
6116  
6117  
6118  
6119  
6120  
6121  
6122  
6123  
6124  
6125  
6126  
6127  
6128  
6129  
6120  
6121  
6122  
6123  
6124  
6125  
6126  
6127  
6128  
6129  
6130  
6131  
6132  
6133  
6134  
6135  
6136  
6137  
6138  
6139  
6130  
6131  
6132  
6133  
6134  
6135  
6136  
6137  
6138  
6139  
6140  
6141  
6142  
6143  
6144  
6145  
6146  
6147  
6148  
6149  
6140  
6141  
6142  
6143  
6144  
6145  
6146  
6147  
6148  
6149  
6150  
6151  
6152  
6153  
6154  
6155  
6156  
6157  
6158  
6159  
6150  
6151  
6152  
6153  
6154  
6155  
6156  
6157  
6158  
6159  
6160  
6161  
6162  
6163  
6164  
6165  
6166  
6167  
6168  
6169  
6160  
6161  
6162  
6163  
6164  
6165  
6166  
6167  
6168  
6169  
6170  
6171  
6172  
6173  
6174  
6175  
6176  
6177  
6178  
6179  
6170  
6171  
6172  
6173  
6174  
6175  
6176  
6177  
6178  
6179  
6180  
6181  
6182  
6183  
6184  
6185  
6186  
6187  
6188  
6189  
6180  
6181  
6182  
6183  
6184  
6185  
6186  
6187  
6188  
6189  
6190  
6191  
6192  
6193  
6194  
6195  
6196  
6197  
6198  
6199  
6190  
6191  
6192  
6193  
6194  
6195  
6196  
6197  
6198  
6199  
6200  
6201  
6202  
6203  
6204  
6205  
6206  
6207  
6208  
6209  
6200  
6201  
6202  
6203  
6204  
6205  
6206  
6207  
6208  
6209  
6210  
6211  
6212  
6213  
6214  
6215  
6216  
6217  
6218  
6219  
6210  
6211  
6212  
6213  
6214  
6215  
6216  
6217  
6218  
6219  
6220  
6221  
6222  
6223  
6224  
6225  
6226  
6227  
6228  
6229  
6220  
6221  
6222  
6223  
6224  
6225  
6226  
6227  
6228  
6229  
6230  
6231  
6232  
6233  
6234  
6235  
6236  
6237  
6238  
6239  
6230  
6231  
6232  
6233  
6234  
6235  
6236  
6237  
6238  
6239  
6240  
6241  
6242  
6243  
6244  
6245  
6246  
6247  
6248  
6249  
6240  
6241  
6242  
6243  
6244  
6245  
6246  
6247  
6248  
6249  
6250  
6251  
6252  
6253  
6254  
6255  
6256  
6257  
6258  
6259  
6250  
6251  
6252  
6253  
6254  
6255  
6256  
6257  
6258  
6259  
6260  
6261  
6262  
6263  
6264  
6265  
6266  
6267  
6268  
6269  
6260  
6261  
6262  
6263  
6264  
6265  
6266  
6267  
6268  
6269  
6270  
6271  
6272  
6273  
6274  
6275  
6276  
6277  
6278  
6279  
6270  
6271  
6272  
6273  
6274  
6275  
6276  
6277  
6278  
6279  
6280  
6281  
6282  
6283  
6284  
6285  
6286  
6287  
6288  
6289  
6280  
6281  
6282  
6283  
6284  
6285  
6286  
6287  
6288  
6289  
6290  
6291  
6292  
6293  
6294  
6295  
6296  
6297  
6298  
6299  
6290  
6291  
6292  
6293  
6294  
6295  
6296  
6297  
6298  
6299  
6300  
6301  
6302  
6303  
6304  
6305  
6306  
6307  
6308  
6309  
6300  
6301  
6302  
6303  
6304  
6305  
6306  
6307  
6308  
6309  
6310  
6311  
6312  
6313  
6314  
6315  
6316  
6317  
6318  
6319  
6310  
6311  
6312  
6313  
6314  
6315  
6316  
6317  
6318  
6319  
6320  
6321  
6322  
6323  
6324  
6325  
6326  
6327  
6328  
6329  
6320  
6321  
6322  
6323  
6324  
6325  
6326  
6327  
6328  
6329  
6330  
6331  
6332  
6333  
6334  
6335  
6336  
6337  
6338  
6339  
6330  
6331  
6332  
6333  
6334  
6335  
6336  
6337  
6338  
6339  
6340  
6341  
6342  
6343  
6344  
6345  
6346  
6347  
6348  
6349  
6340  
6341  
6342  
6343  
6344  
6345  
6346  
6347  
6348  
6349  
6350  
6351  
6352  
6353  
6354  
6355  
6356  
6357  
6358  
6359  
6350  
6351  
6352  
6353  
6354  
6355  
6356  
6357  
6358  
6359  
6360  
6361  
6362  
6363  
6364  
6365  
6366  
6367  
6368  
6369  
6360  
6361  
6362  
6363  
6364  
6365  
6366  
6367  
6368  
6369  
6370  
6371  
6372  
6373  
6374  
6375  
6376  
6377  
6378  
6379  
6370  
6371  
6372  
6373  
6374  
6375  
6376  
6377  
6378  
6379  
6380  
6381  
6382  
6383  
6384  
6385  
6386  
6387  
6388  
6389  
6380  
6381  
6382  
6383  
6384  
6385  
6386  
6387  
6388  
6389  
6390  
6391  
6392  
6393  
6394  
6395  
6396  
6397  
6398  
6399  
6390  
6391  
6392  
6393  
6394  
6395  
6396  
6397  
6398  
6399  
6400  
6401  
6402  
6403  
6404  
6405  
6406  
6407  
6408  
6409  
6400  
6401  
6402  
6403  
6404  
6405  
6406  
6407  
6408  
6409  
6410  
6411  
6412  
6413  
6414  
6415  
6416  
6417  
6418  
6419  
6410  
6411  
6412  
6413  
6414  
6415  
6416  
6417  
6418  
6419  
6420  
6421  
6422  
6423  
6424  
6425  
6426  
6427  
6428  
6429  
6420  
6421  
6422  
6423  
6424  
6425  
6426  
6427  
6428  
6429  
6430  
6431  
6432  
6433  
6434  
6435  
6436  
6437  
6438  
6439  
6430  
6431  
6432  
6433  
6434  
6435  
6436  
6437  
6438  
6439  
6440  
6441  
6442  
6443  
6444  
6445  
6446  
6447  
6448  
6449  
6440  
6441  
6442  
6443  
6444  
6445  
6446  
6447  
6448  
6449  
6450  
6451  
6452  
6453  
6454  
6455  
6456  
6457  
6458  
6459  
6450  
6451  
6452  
6453  
6454  
6455  
6456  
6457  
6458  
6459  
6460  
6461  
6462  
6463  
6464  
6465  
6466  
6467  
6468  
6469  
6460  
6461  
6462  
6463  
6464  
6465  
6466  
6467  
6468  
6469  
6470  
6471  
6472  
6473  
6474  
6475  
6476  
6477  
6478  
6479  
6470  
6471  
6472  
6473  
6474  
6475  
6476  
6477  
6478  
6479  
6480  
6481  
6482  
6483  
6484  
6485  
6486  
6487  
6488  
6489  
6480  
6481  
6482  
6483  
6484  
6485  
6486  
6487  
6488  
6489  
6490  
6491  
6492  
6493  
6494  
6495  
6496  
6497  
6498  
6499  
6490  
6491  
6492  
6493  
6494  
6495  
6496  
6497  
6498  
6499  
6500  
6501  
6502  
6503  
6504  
6505  
6506  
6507  
6508  
6509  
6500  
6501  
6502  
6503  
6504  
6505  
6506  
6507  
6508  
6509  
6510  
6511  
6512  
6513  
6514  
6515  
6516  
6517  
6518  
6519  
6510  
6511  
6512  
6513  
6514  
6515  
6516  
6517  
6518  
6519  
6520  
6521  
6522  
6523  
6524  
6525  
6526  
6527  
6528  
6529  
6520  
6521  
6522  
6523  
6524  
6525  
6526  
6527  
6528  
6529  
6530  
6531  
6532  
6533  
6534  
6535  
6536  
6537  
6538  
6539  
6530  
6531  
6532  
6533  
6534  
6535  
6536  
6537  
6538  
6539  
6540  
6541  
6542  
6543  
6544  
6545  
6546  
6547  
6548  
6549  
6540  
6541  
6542  
6543  
6544  
6545  
6546  
6547  
6548  
6549  
6550  
6551  
6552  
6553  
6554  
6555  
6556  
6557  
6558  
6559  
6550  
6551  
6552  
6553  
6554  
6555  
6556  
6557  
6558  
6559  
6560  
6561  
6562  
6563  
6564  
6565  
6566  
6567  
6568  
6569  
6560  
6561  
6562  
6563  
6564  
6565  
6566  
6567  
6568  
6569  
6570  
6571  
6572  
6573  
6574  
6575  
6576  
6577  
6578  
6579  
6570  
6571  
6572  
6573  
6574  
6575  
6576  
6577  
6578  
6579  
6580  
6581  
6582  
6583  
6584  
6585  
6586  
6587  
6588  
6589  
6580  
6581  
6582  
6583  
6584  
6585  
6586  
6587  
6588  
6589  
6590  
6591  
6592  
6593  
6594  
6595  
6596  
6597  
6598  
6599  
6590  
6591  
6592  
6593  
6594  
6595  
6596  
6597  
6598  
6599  
6600  
6601  
6602  
6603  
6604  
6605  
6606  
6607  
6608  
6609  
6600  
6601  
6602  
6603  
6604  
6605  
6606  
6607  
6608  
6609  
6610  
6611  
6612  
6613  
6614  
6615  
6616  
6617  
6618  
6619  
6610  
6611  
6612  
6613  
6614  
6615  
6616  
6617  
6618  
6619  
6620  
6621  
6622  
6623  
6624  
6625  
6626  
6627  
6628  
6629  
6620  
6621  
6622  
6623  
6624  
6625  
6626  
6627  
6628  
6629  
6630  
6631  
6632  
6633  
6634  
6635  
6636  
6637  
6638  
6639  
6630  
6631  
6632  
6633  
6634  
6635  
6636  
6637  
6638  
6639  
6640  
6641  
6642  
6643  
6644  
6645  
6646  
6647  
6648  
6649  
6640  
6641  
6642  
6643  
6644  
6645  
6646  
6647  
6648  
6649  
6650  
6651  
6652  
6653  
6654  
6655  
6656  
6657  
6658  
6659  
6650  
6651  
6652  
6653  
6654  
6655  
6656  
6657  
6658  
6659  
6660  
6661  
6662  
6663  
6664  
6665  
6666  
6667  
6668  
6669  
6660  
6661  
6662  
6663  
6664  
6665  
6666  
6667  
6668  
6669  
6670  
6671  
6672  
6673  
6674  
6675  
6676  
6677  
6678  
6679  
6670  
6671  
6672  
6673  
6674  
6675  
6676  
667

1 PG&E Corporation (“**Holdco**”) and Pacific Gas and Electric Company (“**PG&E**”), as debtors  
2 and reorganized debtors (collectively, the “**Debtors**,” or as reorganized, the “**Reorganized Debtors**”) in  
3 the above-captioned chapter 11 cases (the “**Chapter 11 Cases**”) submit this Supplemental Reply Brief  
4 in Support of PG&E’s Counter-Motion for Summary Judgment.

5 After this matter had been briefed, it was discovered that Amir Shahmirza and Komir, Inc.  
6 (together, “**Claimant**” or “**Komir**”), have taken the unprecedented action of unilaterally blocking a gate  
7 through which PG&E has obtained access to the PG&E Substation. **Claimant** has blocked access by  
8 parking large vehicles directly in front of the gate. When requested to remove the vehicles, **Claimant**  
9 asserted PG&E has no right of access.

10 The PG&E Substation is critical infrastructure. Full access to the Substation without impediment  
11 is essential for safe operation of the electric grid. Despite repeated requests, **Claimant** continues to deny  
12 access.

13 The State of California issued a Directors Deed in 1988, after the condemnation action at issue  
14 in **Claimant’s** Motion. That Director’s Deed is recorded, and provides an easement for landscaping and  
15 access (the “PG&E Easement for Landscaping and Access”) that affords PG&E the right to travel over  
16 and through the PG&E Easement for Landscaping and Access and into the PG&E Substation that is  
17 appurtenant to the PG&E Easement for Landscaping and Access.

18 Claimant’s Bankruptcy claim attached a Survey, under penalty of perjury, that clearly reflects  
19 the PG&E Easement for Landscaping and Access. PG&E has had a lock on the gate providing access  
20 to and through the PG&E Easement for Landscaping and Access to the PG&E Substation. That lock  
21 had been in place for years and PG&E has accessed the PG&E Substation through the PG&E Easement  
22 for Landscaping and Access for decades.

23 As with its numerous shifting legal theories and claims, **Claimant** now asserts that the State of  
24 California lacked the authority to grant the duly recorded 1988 Director’s Deed that provided the PG&E  
25 Easement for Landscaping and Access and has no right to enter or pass through the PG&E Easement for  
26 Landscaping and Access to the PG&E Substation.

27  
28

1                   Attachments 1-5 hereto are a letter dated May 1, 2023, to **Claimant's** counsel, with the exhibits  
2 attached to it. Attachment 6 is the May 3, 2023 response from **Claimant's** counsel.

3                   1. May 1, 2023 Letter to Claimant's Counsel re Access  
4                   2. Record of Survey from Claimant  
5                   3. PG&E Easement for Landscape & Access  
6                   4. Photo Blocking Gate and Access  
7                   5. Overhead Photo of Site  
8                   6. May 3, 2023 email from Claimant's counsel

9                   Respectfully Submitted,

10                  May 4, 2023

11                  **KELLER BENVENUTTI KIM LLP**  
12                  **ROVENS LAMB LLP**  
13                  **LAW OFFICES OF JENNIFER L. DODGE INC.**

14                  By: /s/ Steven A Lamb  
15                  Steven A. Lamb

16                  *Attorneys for Debtors and Reorganized Debtors*